



<https://algorithm-strelna.ru>

Жилой комплекс
Алгоритм Стрельна

**КОММЕРЧЕСКОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ**

468,8 м²

Клубный поселок бизнес-класса



Представляем Algorithm Strelna

клубный жилой
комплекс



Это уютный малоэтажный квартал таунхаусов в одноименном поселке в черте Санкт-Петербурга, где архитектура гармонично соседствует с природой

**Жилой комплекс
полностью сдан в 2023**



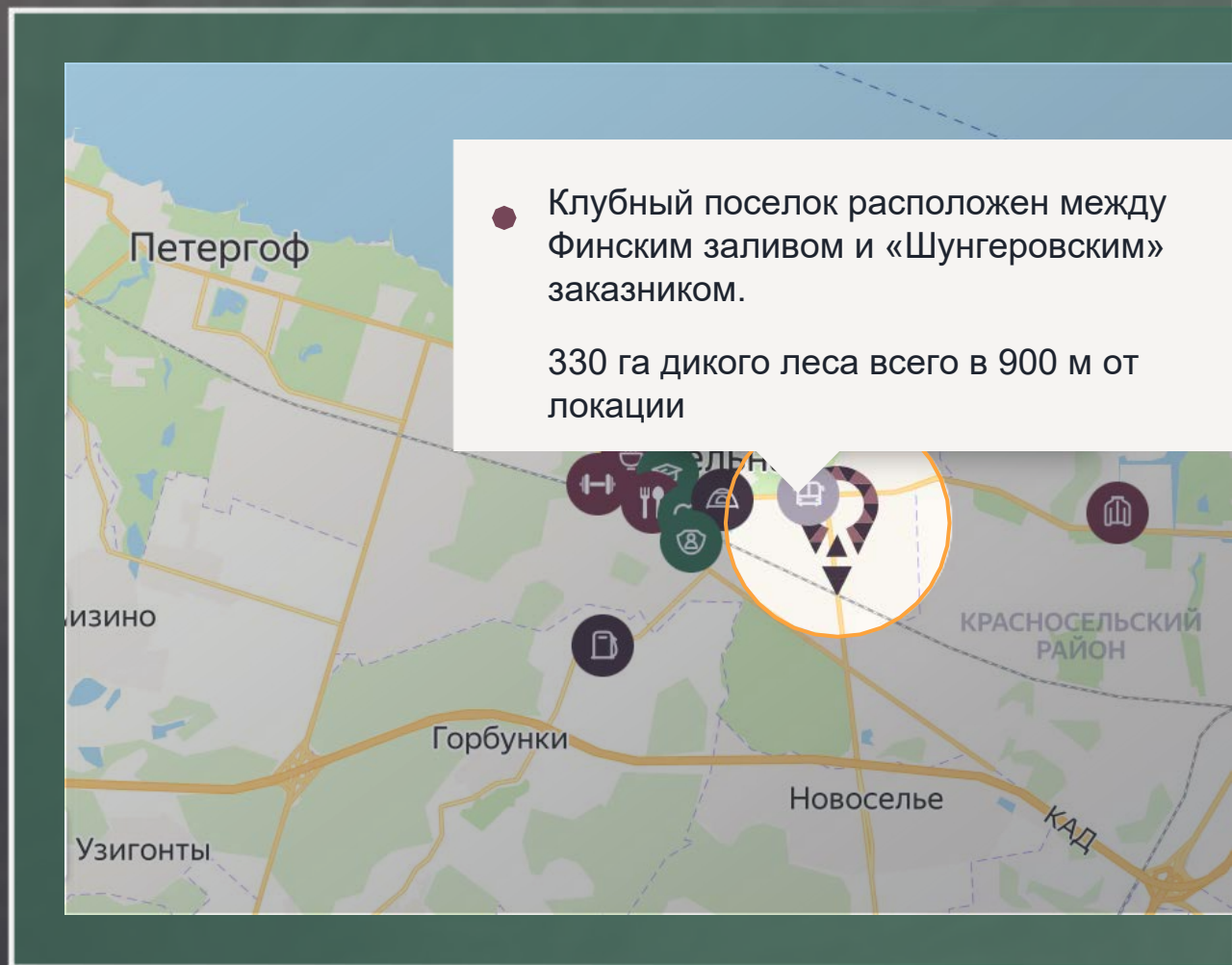
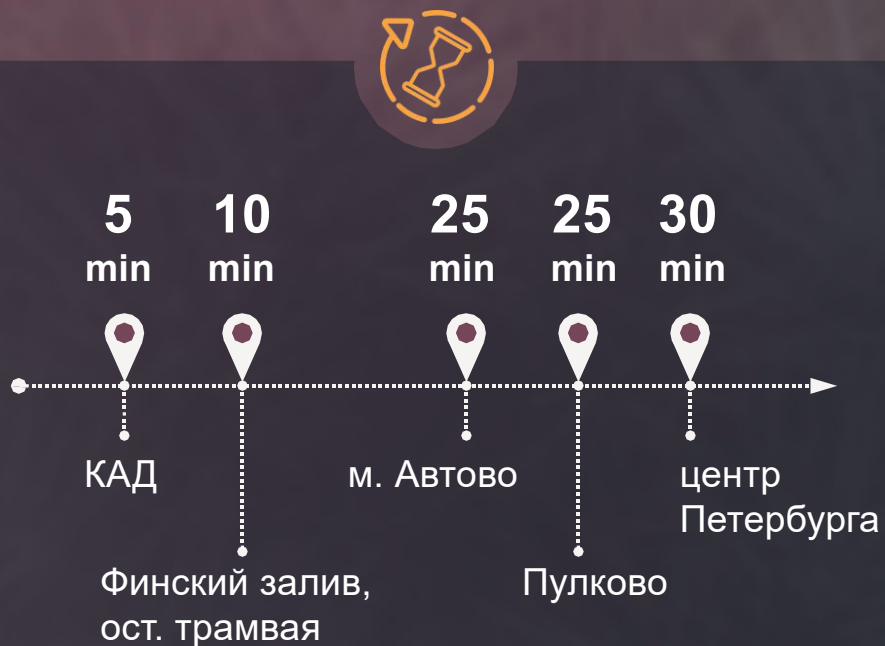
Таунхаус – это современный формат жилья, объединяющий все преимущества дома и квартиры

В ЖК Algorithm Strelna:

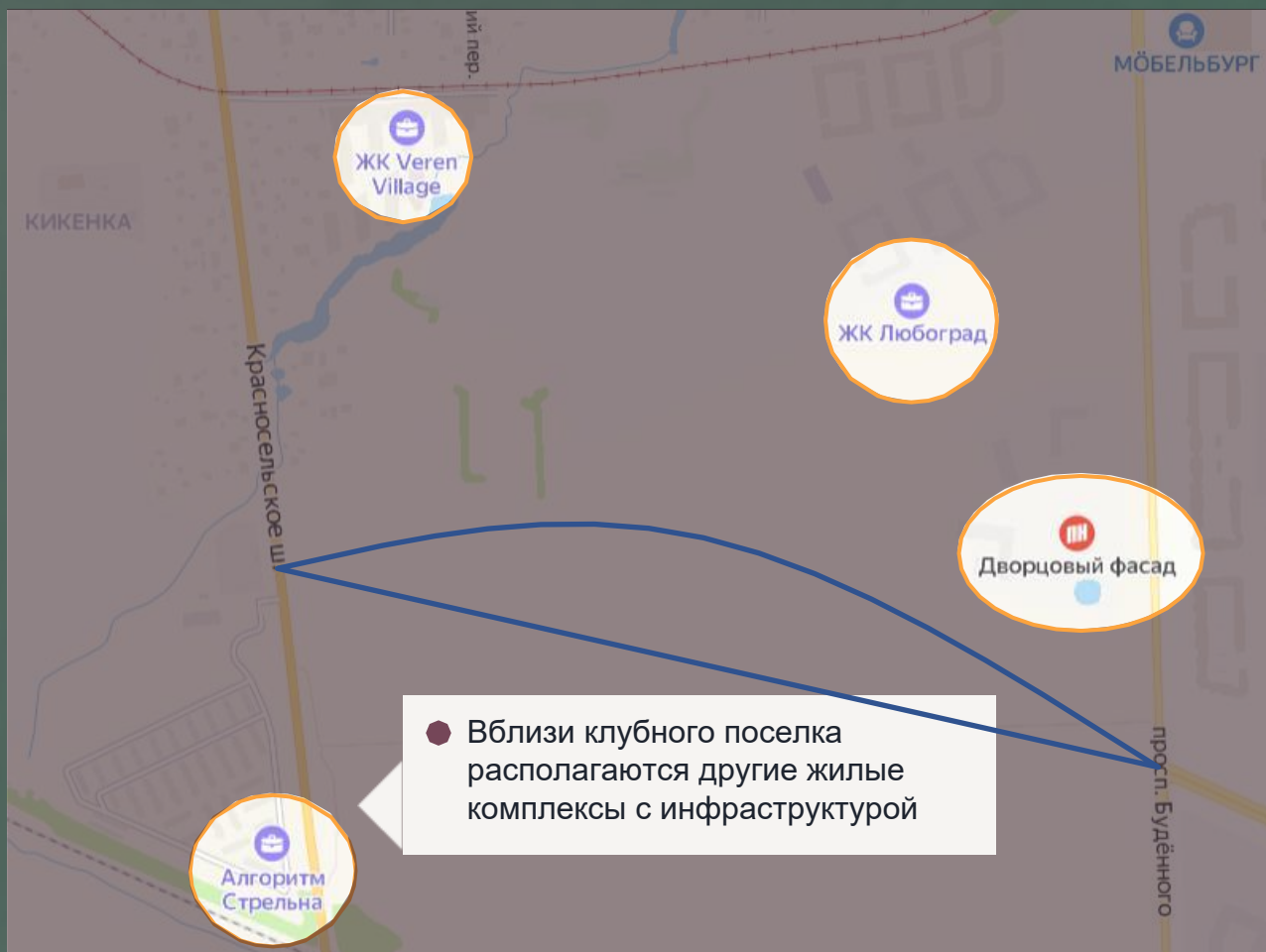
- двух- и трехэтажные корпуса
- по 4-6 таунхаусов в корпусе
- собственные участки земли
- охраняемая территория
- 2 парковочных места
- детские и спортивные площадки
- городская прописка

Удачное расположение

Стрельна сегодня – это уютный пригород в черте Санкт-Петербурга, где урбанистический комфорт сочетается с историческими ансамблями и живописной природой.



Окружение нашего ЖК:



ЖК Veren Village

срок сдачи – 2 кв. 2022, 461 квартира

ЖК Любоград

1 очередь срок сдачи – 3 кв. 2023, 724 квартиры

2 очередь срок сдачи – 3 кв. 2024, 706 квартир

3 очередь срок сдачи – 3 кв. 2025, 211 квартир

ЖК Дворцовые фасады

срок сдачи – конец 2026, 1040 квартир

Планируется строительство продолжения дороги «Проспект Ветеранов»

Всё, что нужно для комфортной жизни, уже здесь

- 1 КПП и пост охраны 24/7
- 2 ландшафтное озеленение
- 3 детские игровые комплексы
- 4 УК и коммерческое помещение
- 5 променад для прогулок
- 6 зона с сухим фонтаном
- 7 спортивные площадки
- 8 беговой маршрут
- 9 площадка для выгула собак





Материалы

- 1 Основа наружных стен:**
 - клинкерный кирпич ручной формовки ГК «КЕРМА»
 - газобетон толщиной 300 мм и плотностью D500
- 2 Дверь входная:**
 - металлическая с терморазрывом, 3 контура утепления (толщина полотна 100 мм)
- 3 Остекление:**
 - 2-камерный стеклопакет, профиль VEKA SoftLine
- 4 Устройство кровли:**
 - фальцевые панели, обрешетка и контробрешетка, мембрана и утеплитель, пароизоляция

Основные преимущества:

01

Долговечность

02

Энерго-
эффективность

03

Экологичность

04

Огнеупорность

05

Звукоизоляция

Вам точно здесь понравится!



Технические характеристики

Электроэнергия

Мощность, выделенная на здание, – 100кВт.
Имеется собственный ГРЩ питания (дизель генератор)

Водоснабжение и канализация

Централизованные городские сети

Отопление и горячее водоснабжение

Газовые котлы

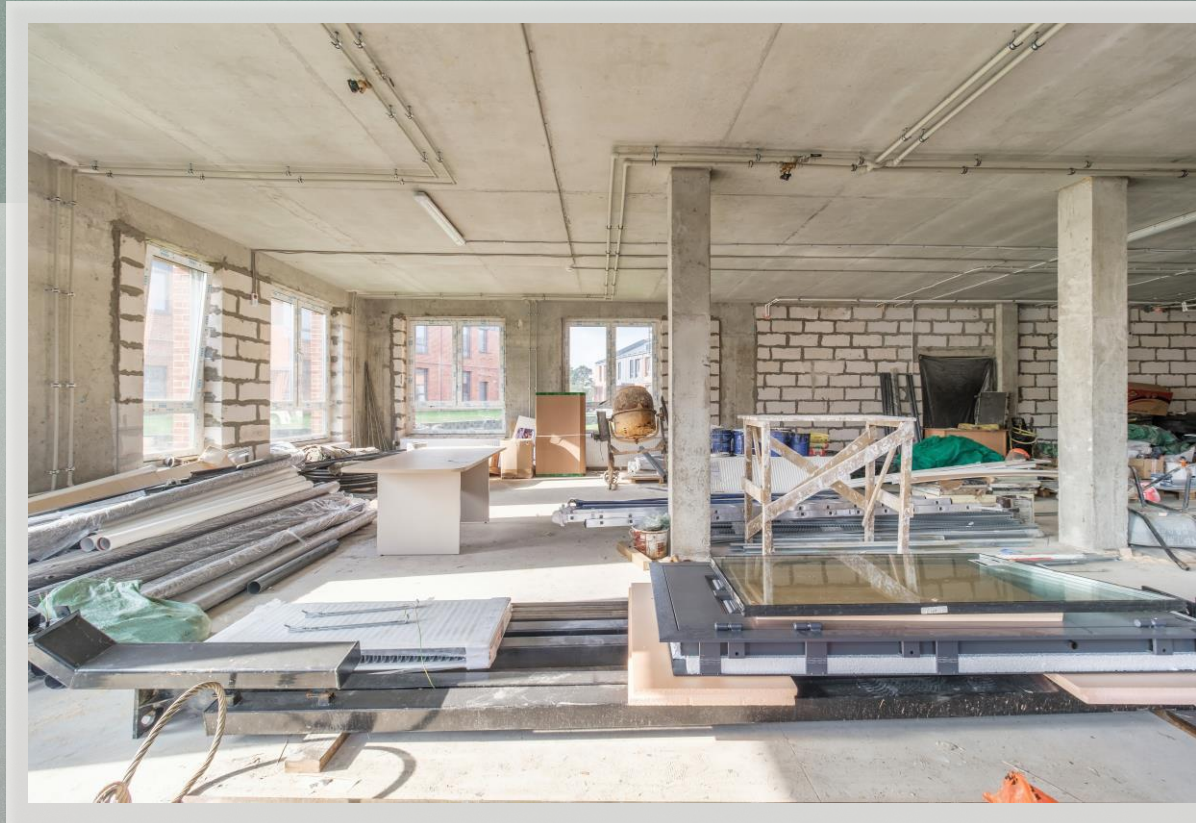
Парковочные места

На территории ЖК предусмотрено 25 парковочных мест
рядом с коммерческим помещением.

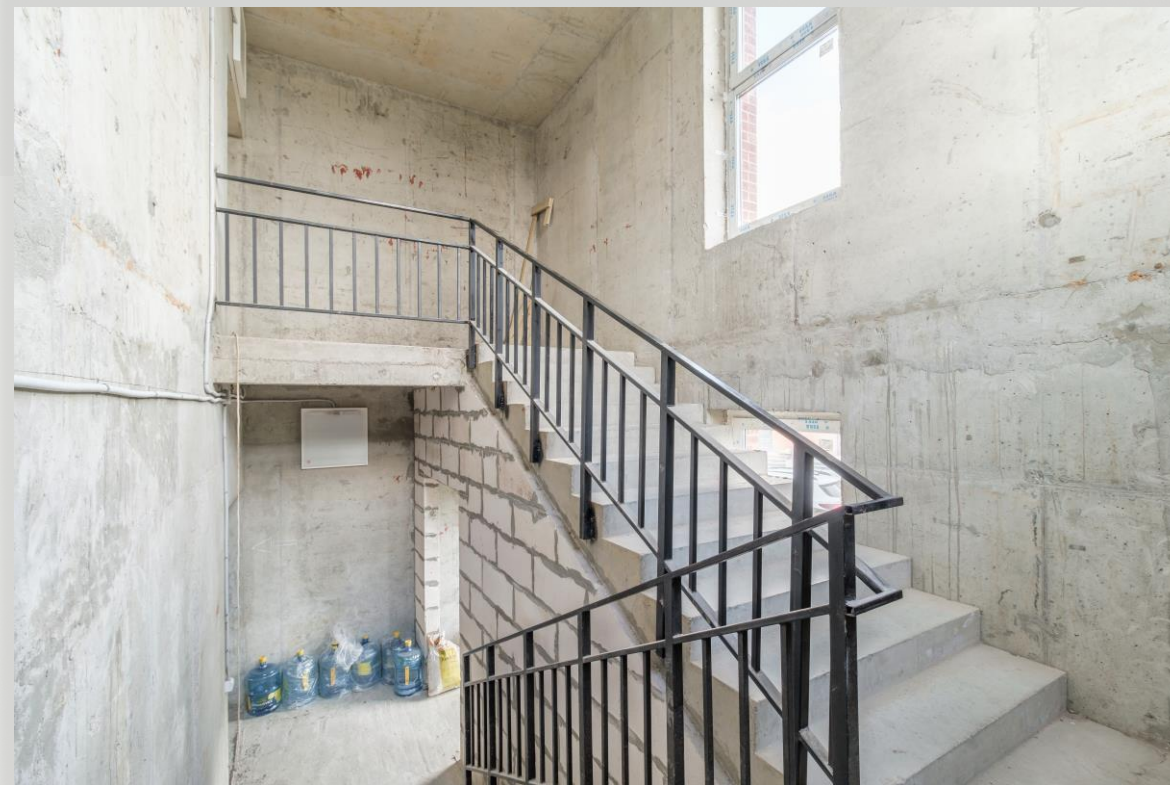
Внешний вид коммерческого помещения



1-й этаж коммерческого помещения



1-й этаж коммерческого помещения



2-й этаж коммерческого помещения



2-й этаж коммерческого помещения



Жилой комплекс Algorithm Strelna

Добро пожаловать

Ждем вас в офисе продаж



пос. Стрельна,
Красносельское ш., д. 107,
корп. 2



Пн-Вс 10:00-19:00



+ 7 (921) 766-44-29



info@algorithm-strelna.ru

